

BG i GN.6740.83.2016  
Nr rejestru adm. arch. bud.475/2016

## DECYZJA NR 141/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 23.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**  
dla:

**Gminy Andrespol  
zam. 95-020 Andrespol, Rokicińska 126**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynku przedszkola i zespołu dzieci młodszych (szkoła podstawowa) wraz z zewnętrzną instalacją energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz doziemnej i wewnętrznej instalacji gazu, na działce nr 76 w miejscowości Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 32, gmina Andrespol**

Kategoria obiektu : IX

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła - uprawnienia bud. nr 21/SLOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1625

inż. Waldemar Borkowski- uprawnienia bud. nr 137/01/WŁ do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/9682/03

mgr inż. Wojciech Jędrzejczak – uprawnienia bud. nr LOD/1795/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/3419/03

mgr inż. Łukasz Neuberg – uprawnienia bud. nr 369/DOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IE/0084/11

mgr inż. Kamil Ziółkowski – uprawnienia budowlane nr LOD/2541/PWOD/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ŁOD/BD/0068/15

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz  
specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....<sup>2)</sup>
  - a) przestrzegać praw osób trzecich
  - b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>-2)</sup>
3. Terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>-2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>-2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

*działka nr ew. 76 w miejscowości Wiśniowa Góra, gmina Andrespol*

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

#### UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1, oraz w związku z dokonaną na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ) analizą poprawności dokumentów załączonych do wniosku z dnia 23.03.2016 r. należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego , Łódź, ul. Piotrkowska 104 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Ewa Krzemińska*  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 12356, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~



Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie o pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
  - 2) Niepotrzebne skreślić
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymują wraz z załącznikami :**

1. Inwestor - wraz z 2 kpl. Załącznikami
2. Pełnomocnik Inwestora - Pan Łukasz Kukuła
3. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - wraz z 1 kpl. załączników  
ul. Narutowicza nr 7/9  
90- 117 Łódź

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

Do wiadomości

- Urząd Gminy Andrespol– Ewidencja gruntów
- Powiat Łódzki Wschodni

Stwierdzam, że decyzja niniejsza jest

ostateczna z dniem 14.06.16

data 20.07.2016

Starosta  
Zuzanna Mielęjska  
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,  
GOSPODARSTWA I PRACOWNICZOŚCIAMI

